平成27年度 佐久市担い手研修施設臼田館（ 臼田支所仮事務所） 改修工事

建築改修工事特記仕様書

符 号	図 面 名 称	SCALE
A-01	図面リスト・ 特記仕様書	—
A-02	配置図（ 仮設図）	1/200
A-03	案内図・ 既存仕上表	—
A-04	現況・ 改修平面図	1/100
A-05	家具・ 備品移設図	1/100
A-06	立面図	1/100
A-07	部分詳細図・ 立面図	1/10, 30, 100
A-08	屋根伏図	1/100
E-01	特記仕様書・ 既設電灯盤図	—
E-02	既存電気設備図	1/100
E-03	通信系計画図	1/100
E-04	天井コンセント図	1/100
E-05	幹線・ 電灯・ 弱電設備図	1/100
E-06	引込開閉器盤・ 新設電灯盤・ 弱電収納盤	—

０． 工事概要

工事名称　平成27年度 佐久市担い手研修施設臼田館（ 臼田支所仮事務所） 改修工事

工事場所　佐久市臼田 140番地1

工事内容　軒とい交換、基礎廻りモルタル塗替、網戸補修新設 間仕切り新設
幹線設備工事、電灯・ コンセント 工事
ＬＡＮ配線等弱電設備工事 ＊家具備品移設は工事範囲外

１． 一般共通事項

適用範囲　1. この特記記載事項以外は下記に準ずる。但し本工事に関係なき事項は適用しない。
1）工事請負契約書
2）国土交通省営繕部監修公共建築工事標準仕様書（ 建築・ 電気・ 設備工事編）
3）国土交通省営繕部監修公共建築改修工事標準仕様書（ 建築・ 電気・ 設備工事編）

2. 特記事項は ⊙ 印の付いたものを適用する。

優先順位　1）現場説明書（ 質疑応答書を含む）
2）特記仕様書
3）設計図書
4）国土交通省営繕部監修公共建築工事標準仕様書
5）公共規格及びこれに準ずる規格

疑義　設計図書に明記のない場合、又は疑いを生じた場合は監督員と協議し、その指示を受けてから施工の事。

記載無きもの　設計図書に明記のない事項でも技術上、外観上、本工事において当然必要と認められる事項は、請負金額の範囲内において監督員の指示のもとに施工の事。

設計変更　変更内容を明記する図面、仕様書を作成し変更に伴う 金額の増減及び工程等を協議する。但し軽微な変更の場合は監督員と協議し、指示を受けてから施工すること。

設備工事との取合　請負者の責任のもとに本工事として完全施工の事。

別途工事との取合　請負者は並行して行われる別途工事に対して、工事が速やかに行われるよう協議の事。

保険等　工事目的物及び工事材料等について保険に付すものとし、保険の種類、期間、対象額については、監督職員との打合せにより決定すること。また、保険証券の写しを提出すること。

官公庁手続　工事の施工に必要な諸届、諸手続きは請負者が速やかに処理し、請負者の責任において行う。

工事中の安全対策　商店街の工事となります。安全、騒音、振動、粉塵等近隣に十分配慮して工事を行うこと。
工事区画から飛散、落下物のないよう配慮のこと。
材料、機材の搬出入や工事方法等について十分に協議し、安全対策に十分配慮して工事を進めること。
道路等汚した場合は速やかに散水洗浄等を行い迷惑がかからないようにすること。

発生材の処理　「 建設リサイクル法」、「 資源有効利用促進法」、「 廃棄物処理法」その他関係法令及び建設副産物適正処理推進要綱に従い適切に処理する。

使用材料　使用する材料のホルムアルデヒド 仕様は以下のとおりとする。
ホルムアルデヒド 放散量　規制対象外　の場合
該当する建築材料
1）ＪＩＳ及び ＪＡＳの Ｆ☆☆☆☆品
2）建築基準法施行令第20条の7第4項による国土交通大臣認定品
3）次の表示のあるＪＡＳ適合品
a. 非ホルムアルデヒド 系接着剤使用
b. 接着剤等不使用
c. 非ホルムアルデヒド 系接着剤及び ホルムアルデヒド を放散させない材料使用
d. ホルムアルデヒド を放散させない塗料等使用
e. 非ホルムアルデヒド 系接着剤及び ホルムアルデヒド を放散させない塗料使用

現場代理人　工事請負契約書に規定する現場代理人とする。

工事写真　1）着工前: 敷地及び周辺の道路、建築物、工作物の現況の撮影。
2）工事中: 進捗状況を撮影記録すると共に、特に施工後隠蔽又は埋設される部分は被写体に巾広テープ を添えて撮影する。
3）完成時:　下の表による。

完成図　下の表による。

設計ＨＧＬ　⊙ 監督員と協議の上決定する　・ 図示（ 配置図）

提出書類　「 長野県公共建築工事の手引き」による次の表ほか、監督員の指示による

名　称	提 出 物 名	該当区分	提出部数	摘　要
■工事施工関係書類	100 目次	□	1	
	101 工事実績情報登録報告	☑	1	請負金額が500万円以上の場合
	102 実績工程表	☑	1	計画: 黒線　実施: 朱線
	103 下請負人通知書	☑	1	監督員に提出した書類の写し
	104 総合施工計画書	☑	1	
	106 施工体制台帳（ 写し）	☑	1	☑施工体系図
	107 廃棄物等処理計画書	☑	1	
	108 再生資源利用[促進] 計画書	□	1	アスファルト200t　土1000m3以上
	109 使用材料発注先調書	☑	1	
	110 材料及び機器の品質・ 性能証明書	☑	1	
	111 工種別施工計画書	☑	1	
■工事完成資料	200 目次	□	1	
	202 製作図	☑	1	製造者作成
	203 工事施工・ 変更協議書	☑	1	経緯表
	204 工事打合簿	☑	1	
	205 工事写真	☑	1	デジタルカメラ可
	206 工事記録	☑	1	着手日から 竣工日まで
	210 出荷証明書	☑	1	計画数量と 実施数量の比較表
	211 材料及び機器の試験・ 検査成績書	☑	1	
	212 施工試験・ 検査成績書	☑	1	各種試験成績・ 総合調整
	213 社内の試験・ 検査成績書	☑	1	各種試験成績・ 総合調整
	301 廃棄物等処理報告書	☑	1	建設副産物・ 産業廃棄物
	302 再生資源利用[促進] 実施書	☑	1	
	310 安全教育、安全点検等の記録	☑	1	新規入場者教育、協議会記録 KY・ TBM、社内パトロール、機械工具点検記録等
	309 完成写真	☑	1	☑ アルバム　□ 画像データ
■保守管理資料	300 目次	☑	1	
	303 納入品目録	☑	1	
	304 保証書	☑	1	
	306 機器完成図	☑	1	製造者作成
	311 施工図	☑	1	
	307 保全に関する資料	☑	2	施工者作成、1 部は別冊ファイル
	308 下請人・ 工事使用材料一覧表	☑	1	
■官公署届出書類等	105 官公署届出書類等	☑	1	法定点検が必要なもの別冊
	☑ 官公署検査結果通知書等	☑	1	法定点検が必要なもの別冊
■完成図	305 製本（ 完成図、施工図）	☑	1	サイズ は協議による
	305 完成図CADデータ	☑	1	CD
	305 施工図CADデータ	☑	1	CD
	311 施工図（ 建築）	☑	1	
■その他	建退協関係書類	☑	1	工事費800万以上の場合
	工事保険関係書類	☑	1	

※提出物・ 提出部数については監督職員と協議すること。□目次は書類全体で1 枚作成する

２． 仮設工事

仮囲い　構造　・ 鋼板製　・ 木造　・ シート　⊙ ﾌｪﾝｽﾊﾟﾈﾙ
高さ　・ 1. 5m　・ 1. 8m　・ 2. 0m
仕上　・ 仕上なし　・ ペイント仕上
範囲　⊙ 図示（ 仮設計画図）による）

足場その他　内部足場　種別 ⊙ 脚立、足場板等　・ 枠組足場　⊙ ﾛｰﾘﾝｸﾞ 足場
外部足場　種別 ・ A種（ 手摺先行工法） ⊙ B種 ・ C種 ・ D種 ・ E種

養生　家具の移動　・ 行う（ 図示）　・ 行わない
既存ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ・ カーテン等の養生及び保管
・ 行う（ 図示）　・ 行わない
養生の方法　（　　）
保管場所　（　　）

仮設間仕切り　・ 設ける（ 図示）
・ A種　・ B種　・ C種

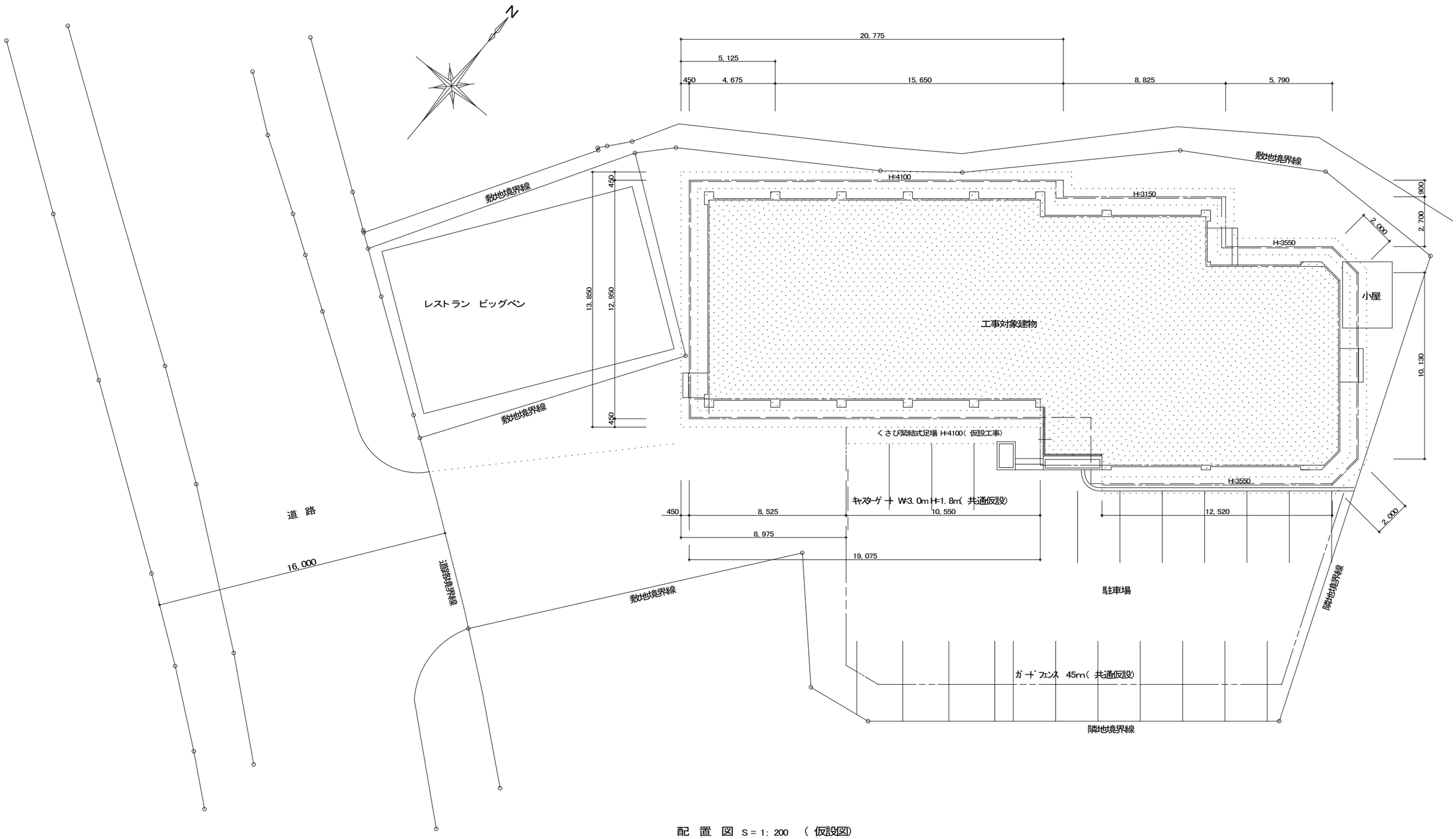
係員詰所　構造　・ プレハブ造　・ 木造
・ 10㎡内外　・ 20㎡内外　・ 30㎡内外

工事用水　⊙ 利用できる（ ⊙ 有償　・ 無償）　・ 利用できない

工事用電力　⊙ 利用できる（ ⊙ 有償　・ 無償）　・ 利用できない

障害物の処理　工事上撤去、移設を要する軽微なものは本工事とする。

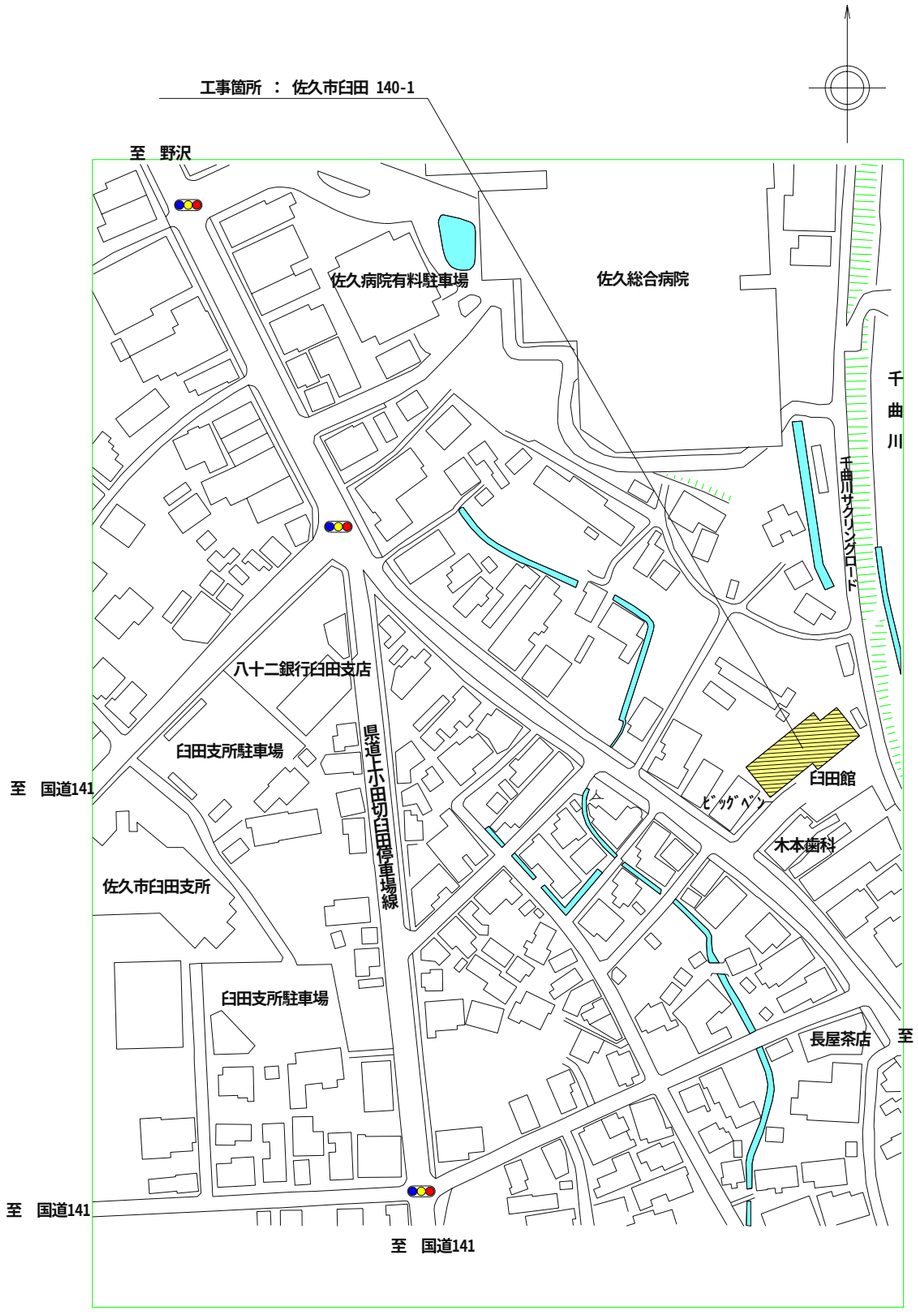
佐久市	工事名称	平成27年度　佐久市担い手研修施設臼田館（ 臼田支所仮事務所） 改修工事	年月日 27・ ・	図面番号 A-01
	図面名称	特記仕様書・ 図面リスト	縮尺	
	川村一級建築設計事務所 長野県知事登録（佐久）（Ｇ第97021号		一級建築士登録 第181702号 川村孝夫	



配 置 図 S = 1: 200 （ 仮設図）

※仮設計画は一案です、当事者で十分協議の上決定します。

佐久市	工事名称 平成27年度 佐久市担い手研修施設臼田館（ 臼田支所仮事務所 ）改修工事	年月日 27・ ・	図面番号 A-02
	図面名称 配置図（ 仮設図）	縮尺 1: 200	
	川村一級建築設計事務所 長野県知事登録（佐久）（G）第97021号	一級建築士登録 第181702号 川 村 孝 夫	

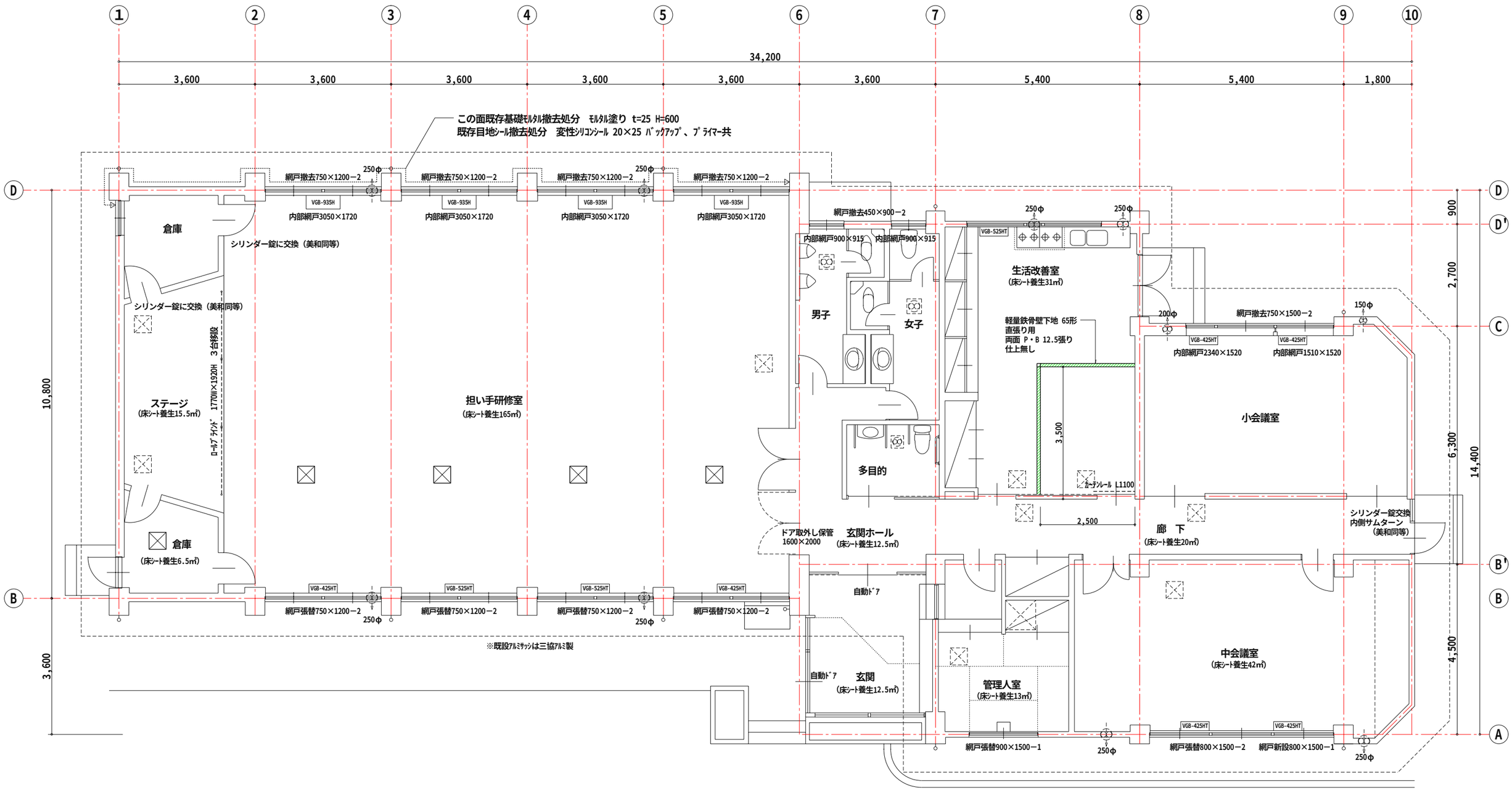


既存外部仕上材表		備考
屋根	ｱｽﾌｧﾙﾄｼﾝｸﾞﾙ防水の上金属板葺	
外壁	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し　吹付ﾀｲﾙ	
軒天	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放しVP	
開口部	ｱﾙﾐｻｯｼ（三協ｱﾙﾐ）	

既存内部仕上表

	室名	床 仕上材	床 下地	巾木	壁 仕上材	壁 下地	天井 仕上材	天井 下地	廻縁	天井高	備考
1階	玄関	ﾀｲﾙ、塩ﾋﾞｼｰﾄ	ﾓﾙﾀﾙ、土間ｺﾝ	ｿﾌﾄ巾木	EP塗	ﾓﾙﾀﾙ	EP塗	ｹｲｶﾙ板t=5 軽鉄	ﾌｸﾋﾞ	2200	下足入、自動ﾄﾞｱ
	玄関ホール	長尺塩ﾋﾞｼｰﾄ	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	2400	多目的ﾄｲﾚ、自動ﾄﾞｱ
	廊下	Pﾀｲﾙ	〃	〃	〃	〃	〃	P.B t=9 軽鉄	〃	〃	
	担い手研修室	長尺塩ﾋﾞｼｰﾄ	ﾓﾙﾀﾙ、土間ｺﾝ	木 H=60	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ	P.B t=12木胴縁	岩綿吸音板 t=9	P.B t=9 軽鉄	木	2700～3200	ｶﾞｽ暖房機　ｶｰﾃﾝ
	ステージ	床用合板 t=12	根太、大引	〃	〃	〃	〃	P.B t=9 木	〃	2550	
	倉庫	〃	〃	〃	合板目透 t=5.5	木胴縁	合板目透 t=4	木下地	〃	2400	
	中会議室	ﾊﾟﾝﾁｶｰﾍﾟｯﾄ	ﾓﾙﾀﾙ、土間ｺﾝ	〃	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ	P.B t=12木胴縁	岩綿吸音板 t=9	P.B t=9 軽鉄	〃	2600	ｶﾞｽ暖房機　ｶｰﾃﾝ
	小会議室	長尺塩ﾋﾞｼｰﾄ	〃	ｿﾌﾄ巾木	〃	〃	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ	P.B t=9 木	ﾌｸﾋﾞ	2550	ｶﾞｽ暖房機　ｶｰﾃﾝ
	生活改善室	Pﾀｲﾙ	〃	〃	ﾌﾟﾗｽﾀｰ塗	ﾓﾙﾀﾙ	VP塗	F.B t=5 軽鉄	〃	2500	ｶﾞｽ暖房機　流し　ｶﾞｽ台
	管理人室	Pﾀｲﾙ　たたみ	ﾓﾙﾀﾙ、根太	木 H=60	〃	〃	杉柾P.B t=9	木下地	木	2400	じゅうたん　押入
	多目的トイレ	長尺塩ﾋﾞｼｰﾄ	ﾓﾙﾀﾙ、土間ｺﾝ	ｿﾌﾄ巾木	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ	P.B t=12	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ	P.B t=9 軽鉄	ﾌｸﾋﾞ	〃	ﾋｰﾀｰ　衛生陶器　手摺
	男子トイレ	ﾀｲﾙ	〃		ﾀｲﾙ、EP塗	ﾓﾙﾀﾙ	EP塗	ｹｲｶﾙ板t=5 軽鉄	〃	2300	ﾋｰﾀｰ　衛生陶器　ﾄｲﾚﾌﾞｰｽ
	女子トイレ	〃	〃		〃	〃	〃	〃	〃	〃	ﾋｰﾀｰ　衛生陶器　ﾄｲﾚﾌﾞｰｽ

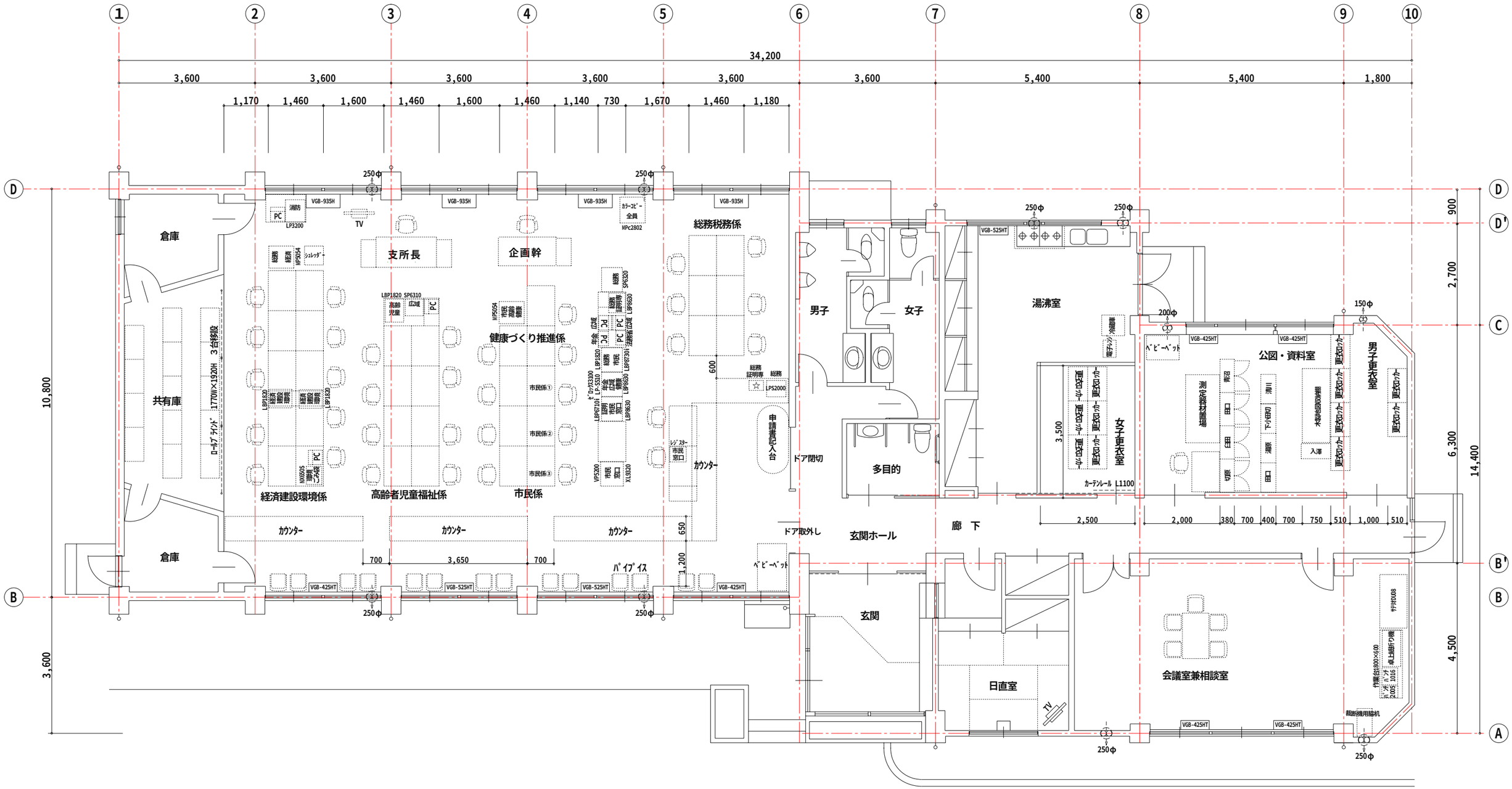
佐久市	工事名称　平成27年度　佐久市担い手研修施設臼田館（臼田支所仮事務所）改修工事	年月日 27・・	図面番号 A-03
	図面名称　案内図・既存仕上表	縮尺	
	川村一級建築設計事務所 長野県知事登録(佐久)(G)第97021号	一級建築士登録 第181702号 川村孝夫	



― 天井点検口 450×450新設(ｱﾙﾐ製) 位置現場打合せ
― 換気扇（既設）
― 天井扇（既設）
― 天井点検口（既設）

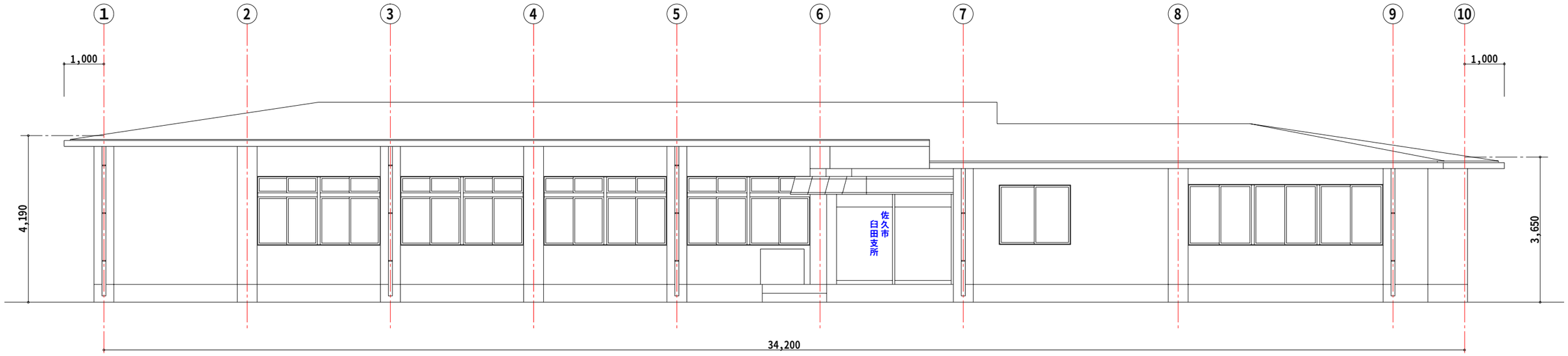
1階平面図　S=1：100

佐久市	工事名称　平成27年度　佐久市担い手研修施設臼田館（臼田支所仮事務所）改修工事	年月日　27・・	図面番号　A-04
	図面名称　現況・改修平面図	縮尺　1：100	
	川村一級建築設計事務所　長野県知事登録(佐久)(G)第97021号	一級建築士登録　第181702号　川村孝夫	



家具・備品移設図 S=1：100

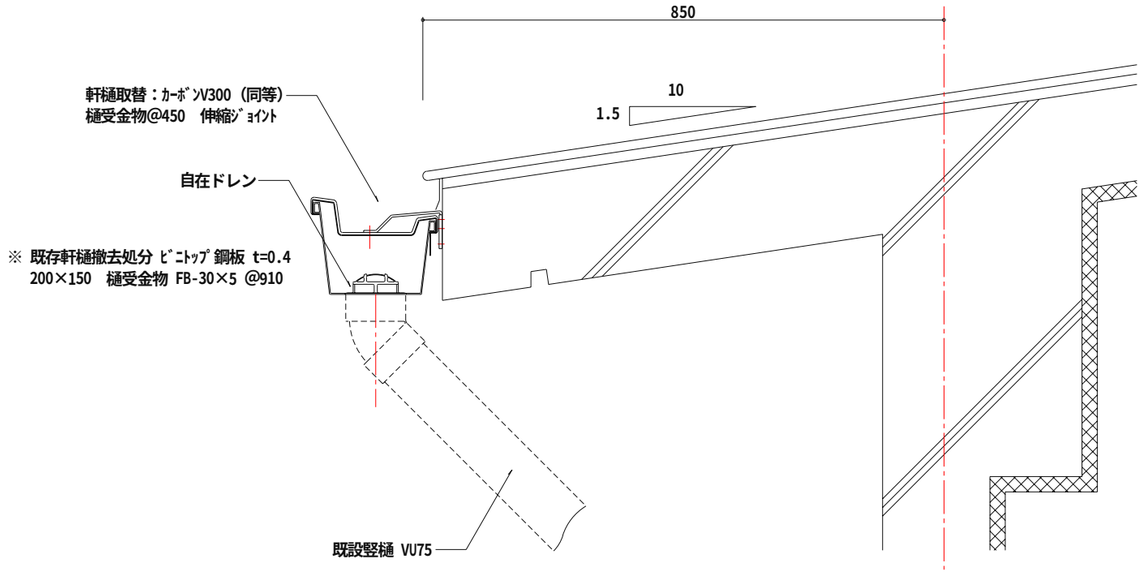
佐久市	工事名称 平成27年度 佐久市担い手研修施設臼田館（臼田支所仮事務所）改修工事	年月日 27・・	図面番号 A-05
	図面名称 家具・備品移設図	縮尺 1：100	
	川村一級建築設計事務所 長野県知事登録(佐久)(G)第97021号	一級建築士登録 第181702号 川村孝夫	



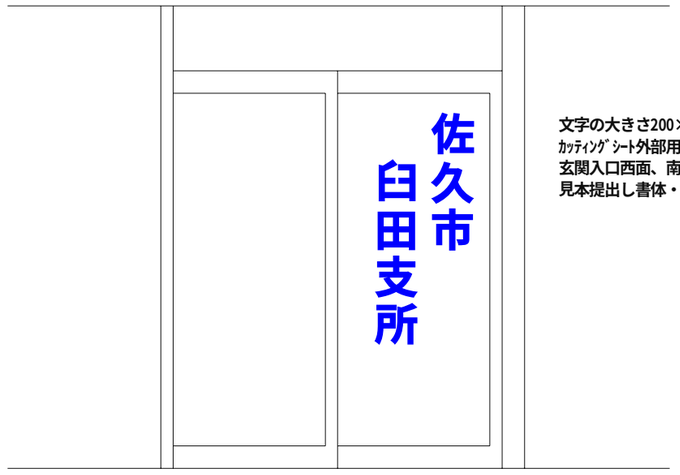
南 立 面 図　S=1：100

北 立 面 図　S=1：100

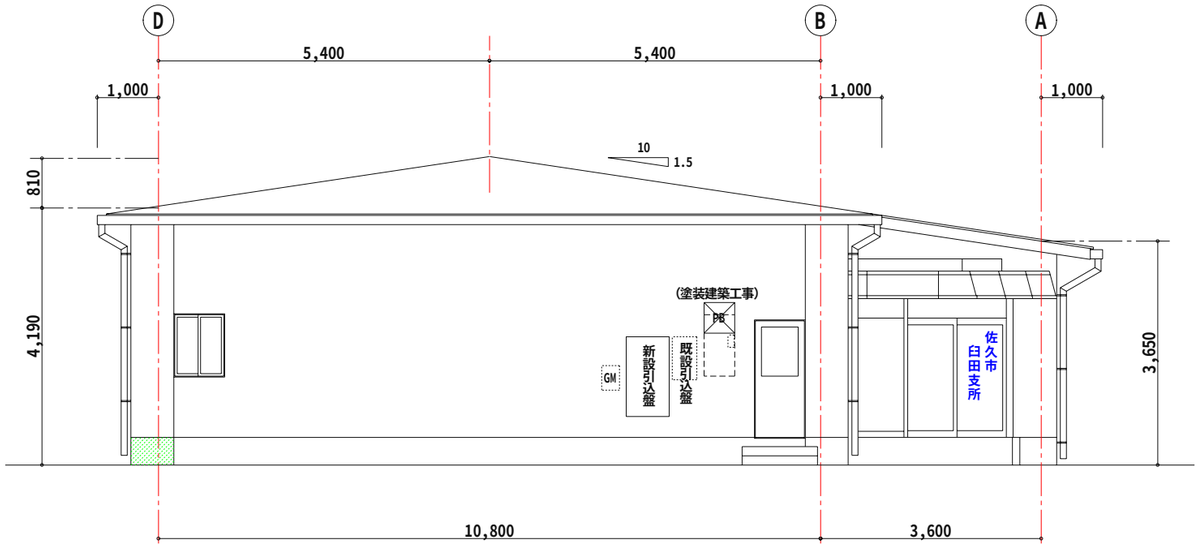
佐久市	工事名称　平成27年度　佐久市担い手研修施設臼田館（臼田支所仮事務所）改修工事	年月日　27・・	図面番号　A-06
	図面名称　立面図	縮尺　1：100	
	川村一級建築設計事務所　長野県知事登録(佐久)(G)第97021号	一級建築士登録　第181702号　川村孝夫	



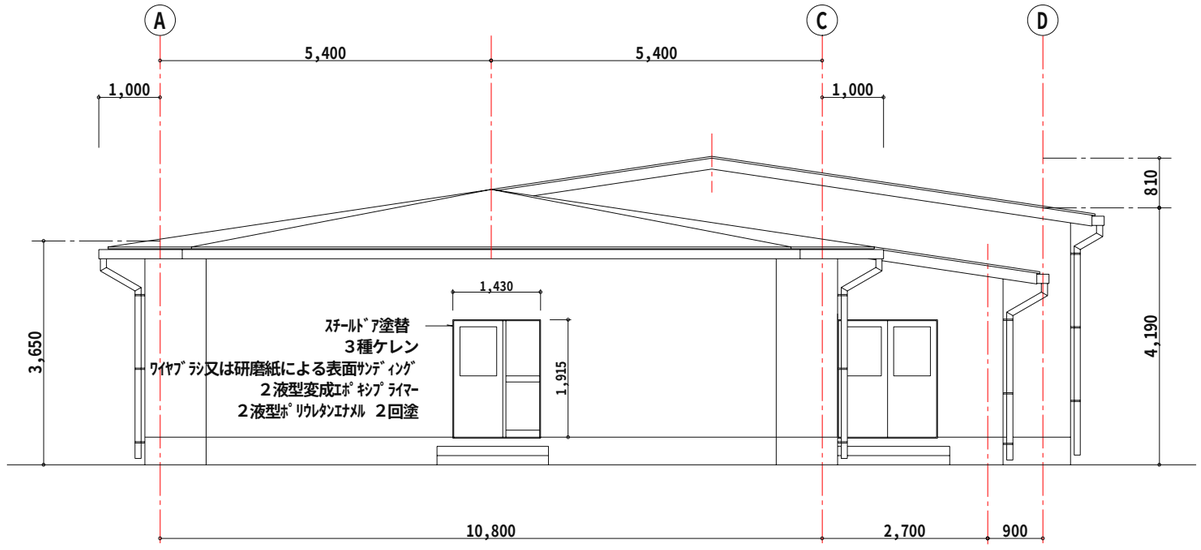
軒樋詳細図　S=1：10



施設名称図　S=1：30

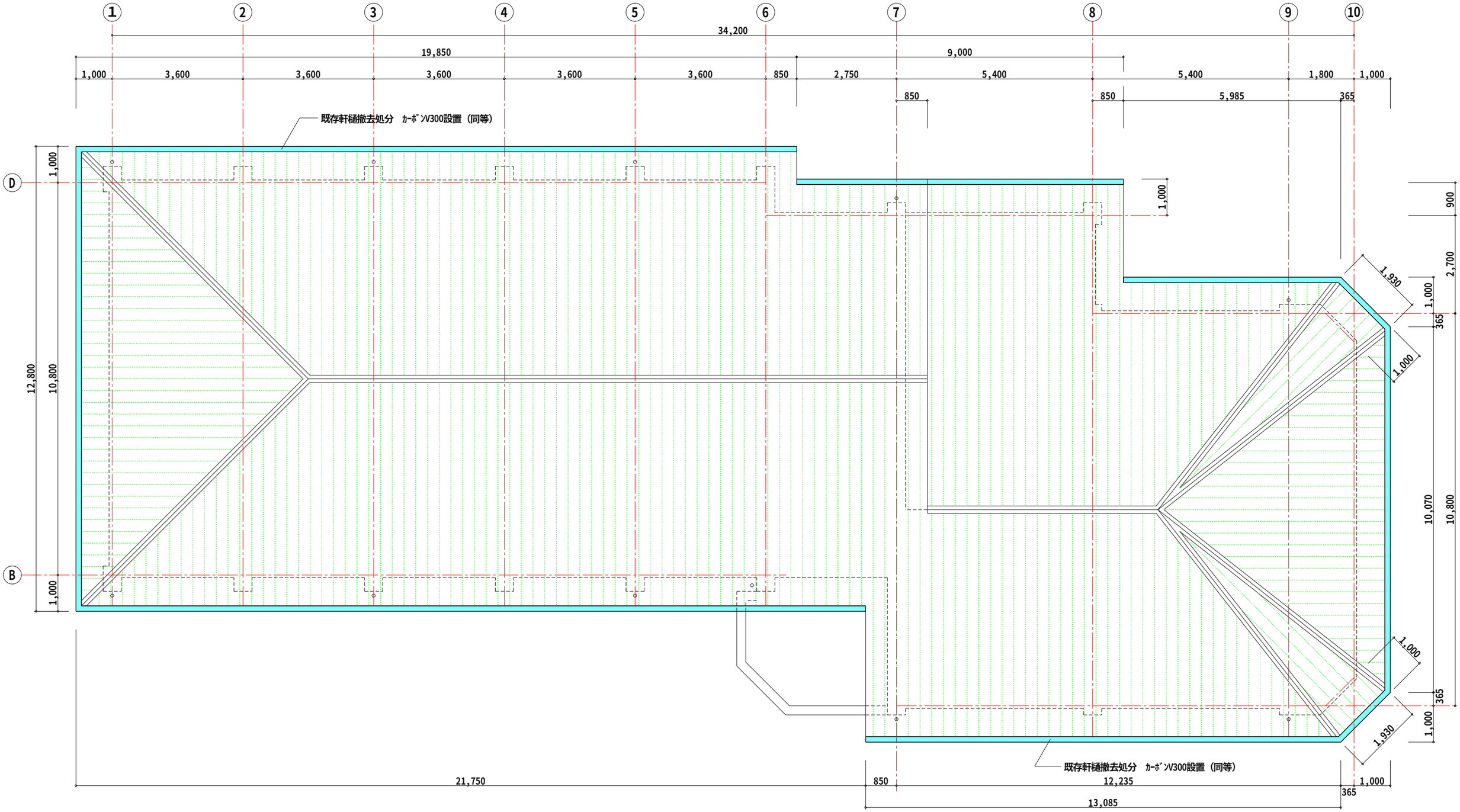


西立面図　S=1：100



東立面図　S=1：100

佐久市	工事名称　平成27年度　佐久市担い手研修施設臼田館（臼田支所仮事務所）改修工事	年月日　27・　・	図面番号　A-07
	図面名称　部分詳細図・立面図	縮尺　1：10,30,100	
	川村一級建築設計事務所　長野県知事登録(佐久)(G)第97021号	一級建築士登録　第181702号　川村孝夫	



佐久市	工事名称　平成27年度　佐久市担い手研修施設臼田館（臼田支所仮事務所）改修工事	年月日　27・・	図面番号　A-08
	図面名称　屋根伏図	縮尺　1：100	
	川村一級建築設計事務所　長野県知事登録(佐久)(G)第97021号	一級建築士登録　第１８１７０２号　川　村　孝　夫	

電気設備工事仕様書

１．工事概要・・・

工事名称・・・・　平成27年度　佐久市担い手研修施設臼田館（臼田支所仮事務所）改修工事

工事場所・・・・　佐久市臼田　140番地１

構造規模・・・・　臼田支所仮庁舎　：　RC造　平屋建　389.05㎡

工事種目・・・・　臼田支所仮庁舎電気設備工事
１：電灯ｺﾝｾﾝﾄ設備工事
２：自動火災設備工事
３：弱電設備工事

２．工事基準・・・

適用範囲・・・・　本工事は、本図面、仕様書及び現場説明書に記載なき事項は、すべて国土交通省営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）、同標準図、その他「内線規定」等関係法令、規定に基づき施工すること。

優先順位・・・・　1)現場説明書（質疑応答書を含む）
2)特記仕様書
3)設計図書
4)標準仕様書
5)公共規格及びこれに準ずる規格

疑義・・・・・・　設計図書に明記のない場合、又は疑いを生じた場合は監督員と協議し、その指示を受けてから施工の事。

記載なきもの・・　設計図書に明記のない事項でも技術上、外観上、本建物用途上当然必要と認められる事項は、請負金額の範囲内において監督員の指示のもとに施工の事。

設計変更・・・・　変更内容を明記する図面、仕様書を作成し変更に伴う金額の増減及び工程等を協議する。但し軽微な変更の場合は監督員と協議し、指示を受けてから施工すること。

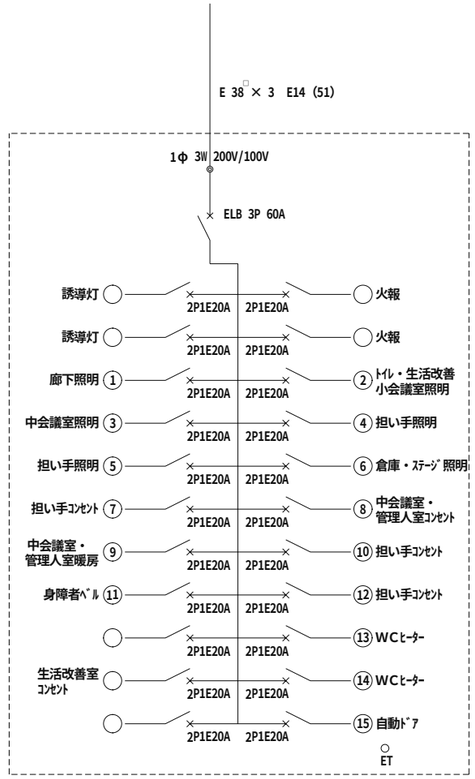
工事管理等・・・　本工事施工に当っては、「電気工事士」有資格者の管理とし、工事着手前に使用材料メーカーリスト、施工図、製作図、機器仕様図、サンプル等提出して監督員の承諾を得るものとする。

官公庁手続・・・　工事の施工に必要な諸届、諸手続きは請負者が速やかに処理し、請負者の責任において行う。

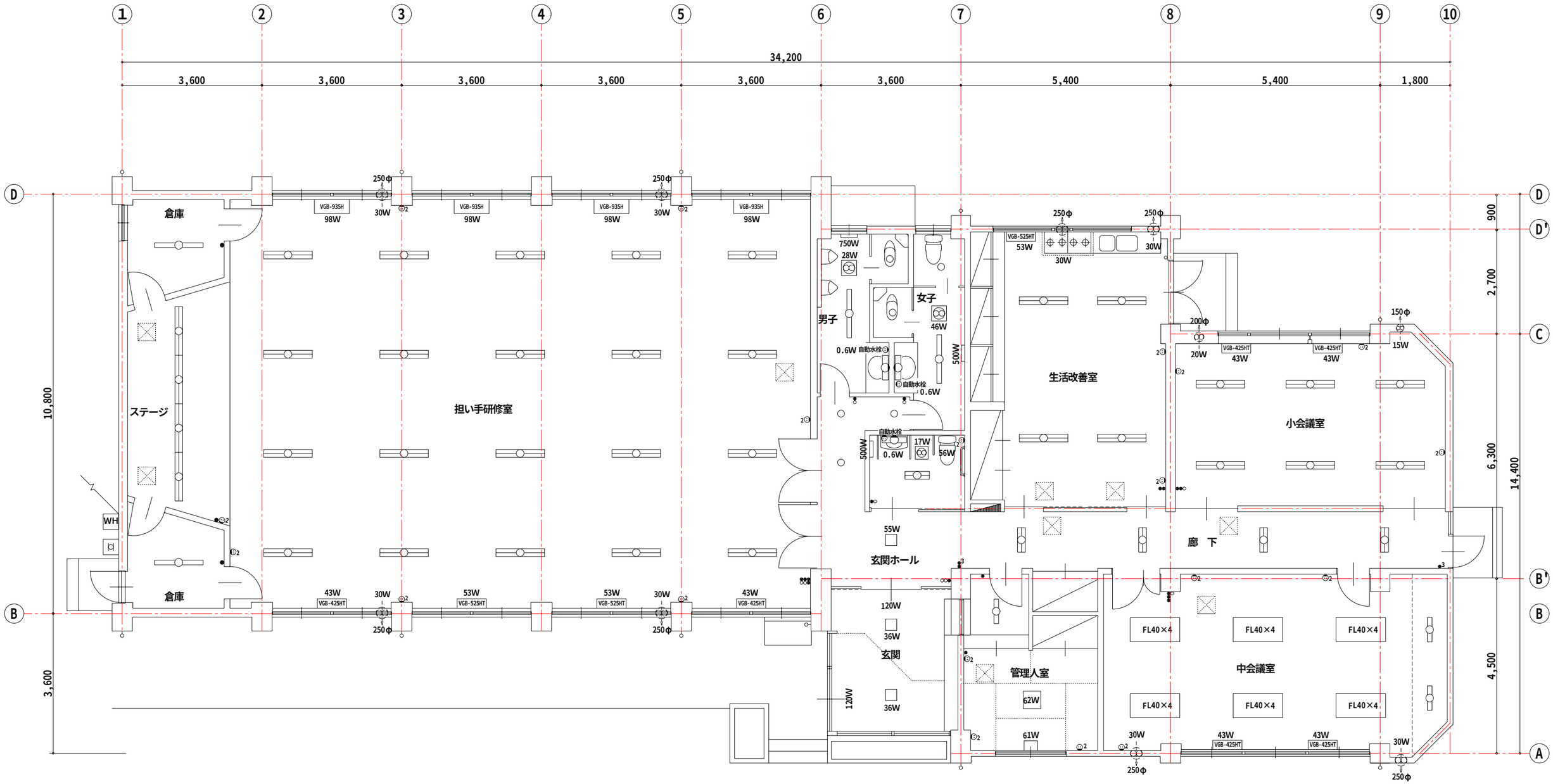
工事写真・・・・　工事中は監督員の指示する箇所及び隠ぺい部分の施工方法等を、カラー写真で記録し、説明を添え、アルバムに作成のうえ提出する。

竣工書類・・・・　工事完成時には竣工図面（設計図書の訂正可）、試験データ、機器類仕様書並びに取扱説明書、アフターサービス連絡先リスト、保障証等を提出する。

既設電灯盤　屋内露出型　鋼板製指定色粉体塗装仕上　施錠付



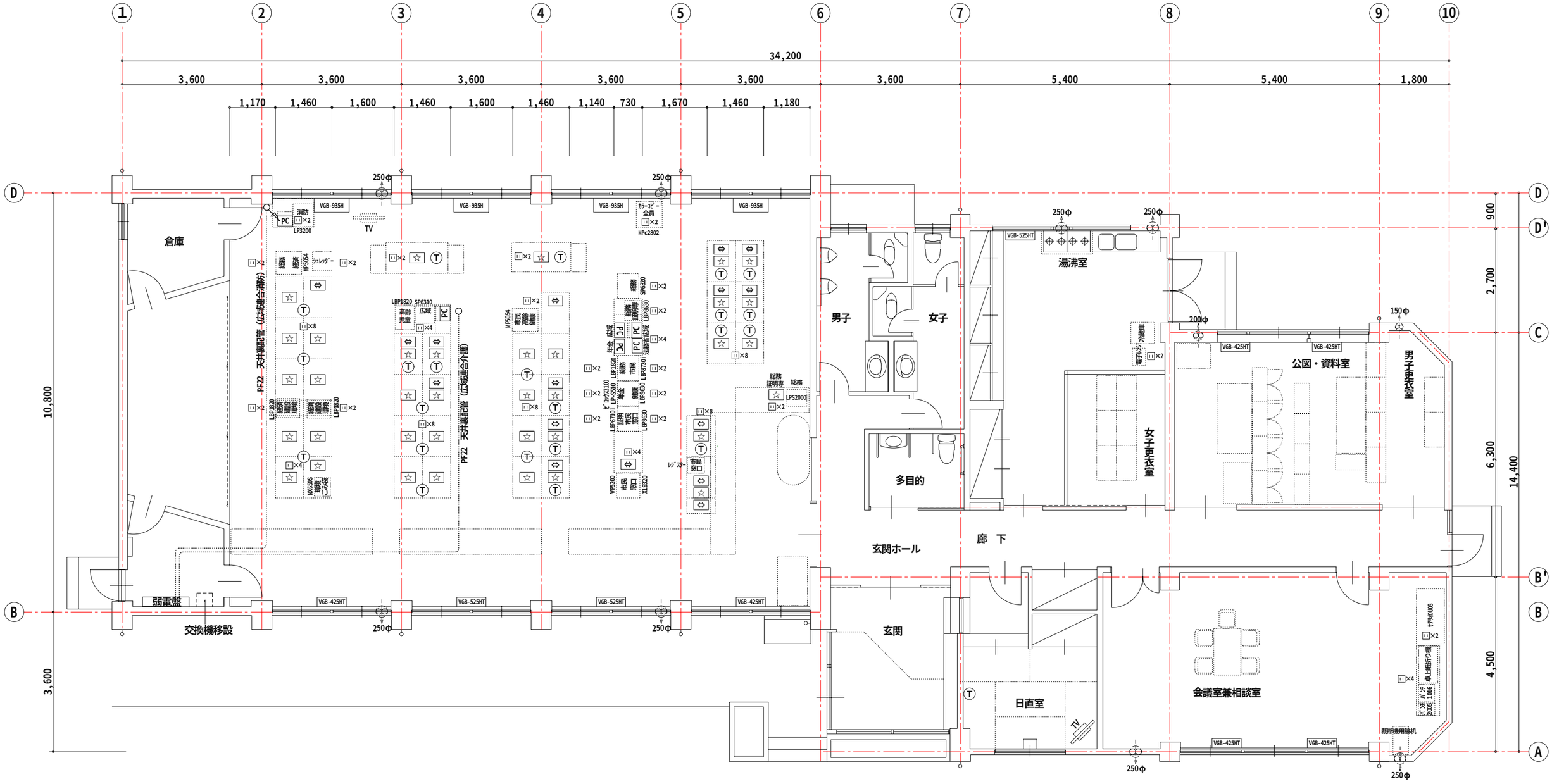
佐久市	工事名称　平成27年度　佐久市担い手研修施設臼田館（臼田支所仮事務所）改修工事	年月日　27・　・	図面番号　E-01
	図面名称　特記仕様書・既設電灯盤	縮尺	
	川村一級建築設計事務所　長野県知事登録(佐久)(G)第97021号	一級建築士登録　第181702号　川村孝夫	

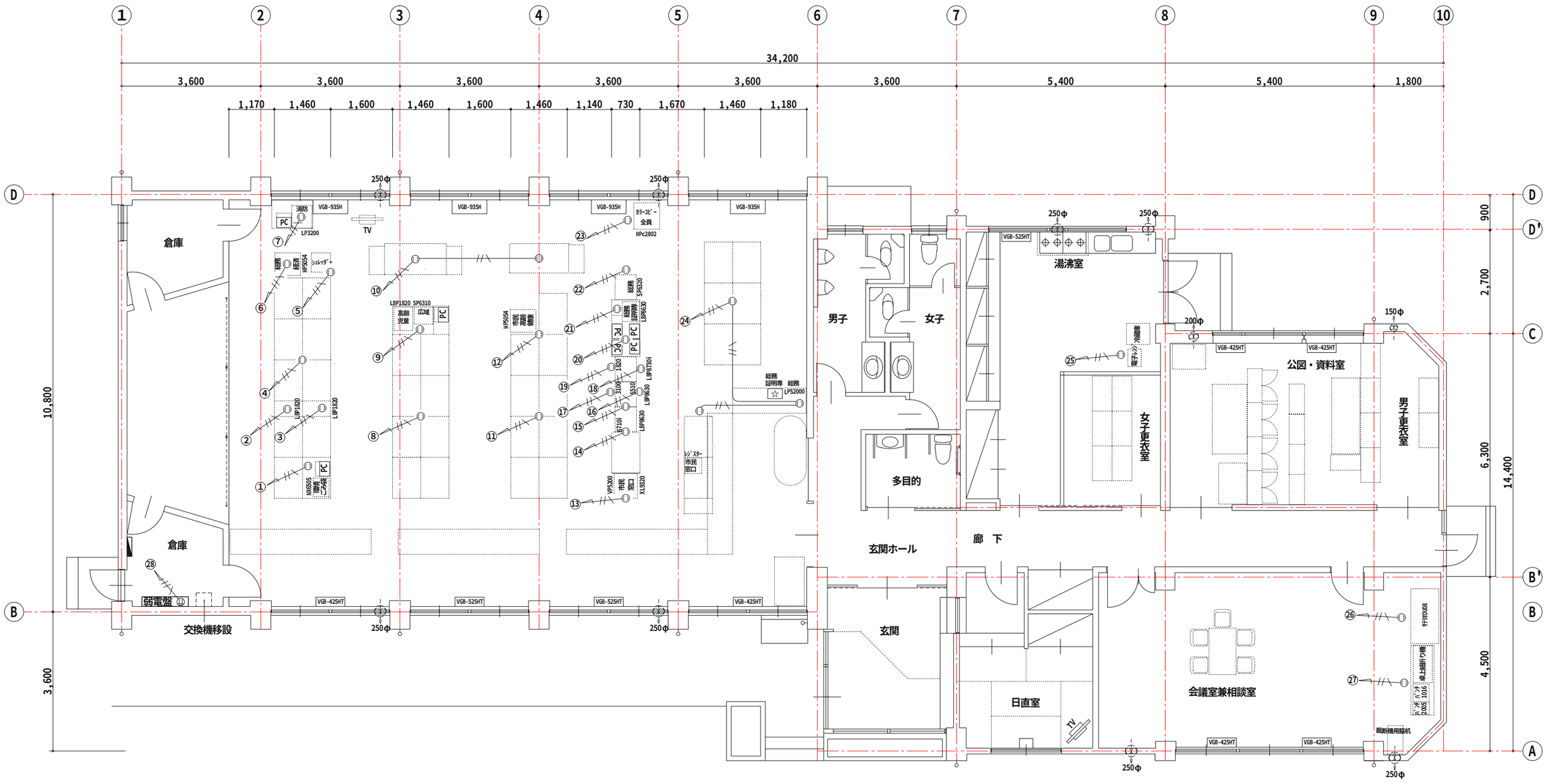


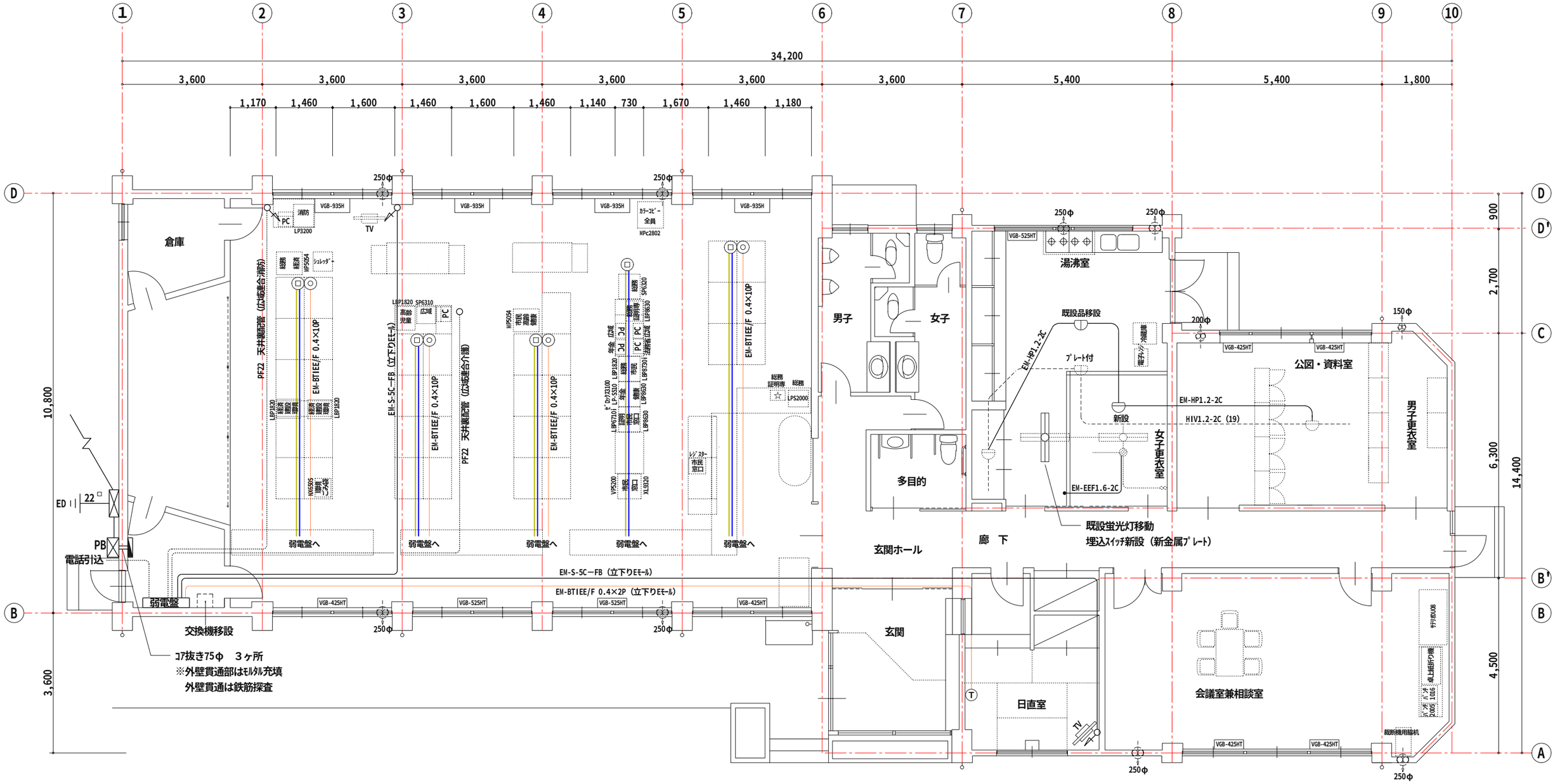
- FL40×2
- FL40×1
- FL20×2
- FL20×1
- ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ 27W
- 換気扇
- 天井扇
- コンセント
- スイッチ
- 天井点検口

既存平面図　S=1：100

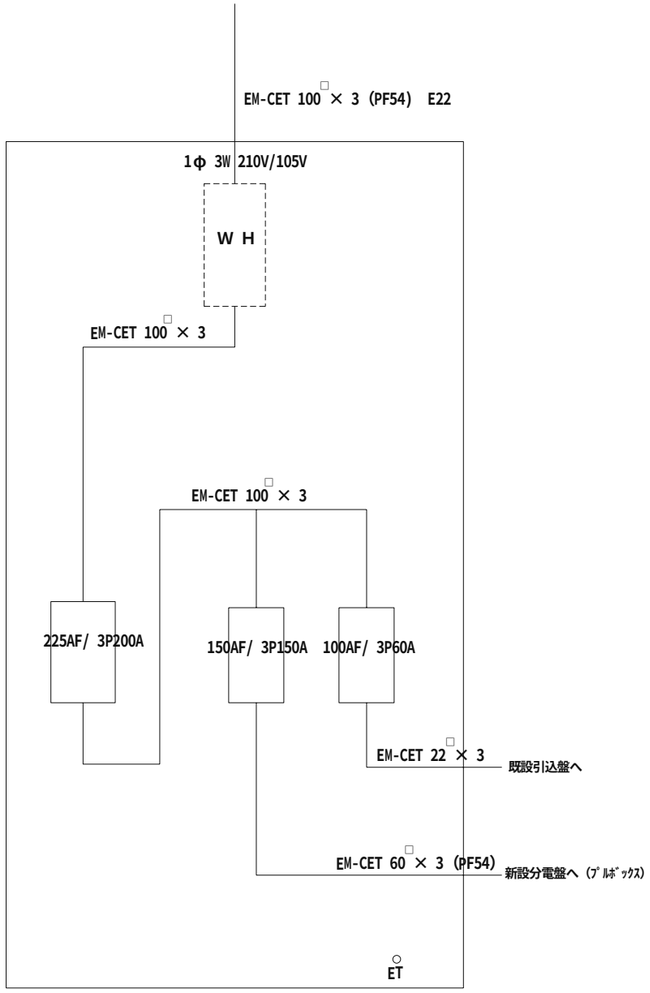
佐久市	工事名称　平成27年度　佐久市担い手研修施設臼田館（臼田支所仮事務所）改修工事	年月日　27・・	図面番号　E-02
	図面名称　既存電気設備図	縮尺　1：100	
	川村一級建築設計事務所　長野県知事登録(佐久)(G)第97021号	一級建築士登録　第181702号　川村孝夫	


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
34,200
3,600
3,600
3,600
3,600
3,600
3,600
5,400
5,400
1,800
1,170
1,460
1,600
1,460
1,600
1,460
1,140
730
1,670
1,460
1,180
D
D'
C
B
B'
A
10,800
3,600
900
2,700
6,300
14,400
4,500
倉庫
弱電盤
交換機移設
玄関ホール
男子
女子
多目的
湯沸室
公図・資料室
女子更衣室
男子更衣室
廊　下
玄関
日直室
会議室兼相談室
PF22　天井裏配管（広域連合消防）
PF22　天井裏配管（広域連合介護）
250φ
200φ
150φ
VGB-935H
VGB-525HT
VGB-425HT
PC
TV
LP3200
MPc2802
LPS2000
LBP1820
SP6320
SP6310
LBP8530
LBP8630
LBP6710
LBP8600
LBP9730
LP2100
XL9320
VPX200
MP5054
MP5064
NX650S
DU08
LBP8730
LP-S510
2005
1016
R-32II
テレビ
冷蔵庫
電子レンジ
ﾚｼﾞｽﾀｰ
ｼｭﾚｯﾀﾞｰ
ｶﾗｰｺﾋﾟｰ
全員
高齢児童
広域
年金
市民窓口
市民窓口
総務
消防
総務
証明専用
総務
共有
総務
総務
総務


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
34,200
3,600
1,170
1,460
1,600
1,460
1,600
1,460
1,140
730
1,670
1,460
1,180
5,400
1,800
D
B
C
A
10,800
3,600
900
2,700
6,300
14,400
4,500
250φ
200φ
150φ
VGB-935H
VGB-525HT
VGB-425HT
倉庫
交換機移設
弱電盤
TV
男子
女子
多目的
湯沸室
公図・資料室
女子更衣室
男子更衣室
玄関ホール
廊 下
玄関
日直室
会議室兼相談室
総務 証明書
LPS2000
市民窓口
カラーコピー 全員
MPc2802
消防
PC
LP3200
総務 総務
MP5054
シュレッダー
LBP1820
LBP8630
LBP8620
LBP8610
総務 高齢 児童
SP6310
広域
市民 税務 窓口 福祉
VP5200
総務 税務 窓口
XL9320
総務 税務 窓口 福祉
NX650S
総務 税務 福祉 こども課
総務 総務
SP6320
総務 税務 窓口 福祉
LBP8630
総務 税務 窓口 福祉
LBP8610
総務 税務 窓口 福祉
LBP8630
総務 税務 窓口 福祉
LBP8630
総務 税務 窓口 福祉
LBP8630
総務 税務 窓口 福祉
LBP1820
LBP1820
総務 税務 窓口 福祉
LBP1820
総務 税務 窓口 福祉
LBP1820
総務 税務 窓口 福祉

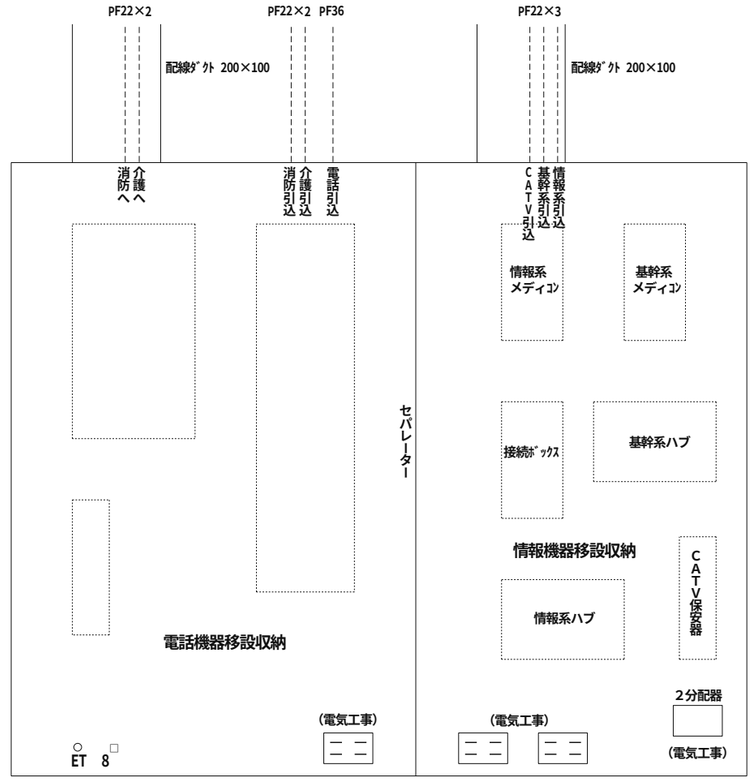

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
34,200
3,600
3,600
3,600
3,600
3,600
3,600
5,400
5,400
1,800
1,170
1,460
1,600
1,460
1,600
1,460
1,140
730
1,670
1,460
1,180
D
D'
C
B'
B
A
10,800
3,600
900
2,700
6,300
14,400
4,500
倉庫
男子
女子
多目的
玄関ホール
廊　下
湯沸室
既設品移設
ﾌﾟﾚｰﾄ付
EM-HP1.2-2C
新設
EM-HP1.2-2C
HIV1.2-2C (19)
EM-EEF1.6-2C
既設蛍光灯移動
埋込ｽｲｯﾁ新設（新金属ﾌﾟﾚｰﾄ）
女子更衣室
男子更衣室
公図・資料室
玄関
日直室
会議室兼相談室
弱電盤
交換機移設
電話引込
PB
ED
22□
ｺｱ抜き75φ　3ヶ所
※外壁貫通部はﾓﾙﾀﾙ充填
外壁貫通は鉄筋探査
PF22　天井裏配管（広域連合消防）
EM-BTIEE/F 0.4×10P
EM-S-5C−FB（立下りEﾓｰﾙ）
EM-BTIEE/F 0.4×2P（立下りEﾓｰﾙ）
弱電盤へ
250φ
200φ
150φ
VGB-935H
VGB-525HT
VGB-425HT
PC
TV
T
LP3200
NPc2802
LPS2000
LBP1820 SP6310
LBP8630 LBP8730
LBP8630 LBP8730
LBP8630 LBP8730

引込開閉器盤　屋外用屋根付　鋼板製指定色粉体塗装仕上　検針窓、施錠付



新設電灯盤　屋内露出型　鋼板製指定色粉体塗装仕上　施錠付

弱電収納盤　屋内用露出型　鋼板製指定色粉体塗装仕上　換気孔、施錠付



佐久市	工事名称　平成27年度　佐久市担い手研修施設臼田館（臼田支所仮事務所）改修工事	年月日 27・ ・	図面番号 E-06
	図面名称　引込開閉器盤・新設電灯盤・弱電収納盤	縮尺	
	川村一級建築設計事務所 長野県知事登録(佐久)(G)第97021号	一級建築士登録 第181702号 川村孝夫	